



Appartement

2 pièces - Meublé - 39,78 m² - RDC - Colocation non autorisée

807 € CC

réf. AN002405

FLEURY-MÉROGIS (91700)

* Dispo le 30/04/24

Descriptif du bien

Imodirect propose : Dans quartier calme et recherché proche du centre-ville, un bel appartement entièrement rénové de 2 pièces, meublé, comportant un salon avec coin salle à manger, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau avec wc, une chambre, une terrasse. Vous disposerez également d'une place de parking au sous-sol. Vous rêvez d'un logement proche de toutes les commodités et confortable alors celui-ci est fait pour vous. Venez poser vos valises !

Gare RER C de Sainte-Geneviève-des-Bois est à une dizaine de minutes en voiture ou bus.

Les charges comprennent la Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères, le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide.

Référence : AN002405 - Loyer : 697 € - Charges : 110 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

1 Parking Jardin privé (55 m²) Terrasse (m²)

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ collectif - Gaz

Eau chaude

▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agences sont de 517,14 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002405